

# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

---

SPIS. ZN.: OStRM/81645/2023/EvSch

Č.J.: 121578/2023/SÚ/EvSch

VYŘIZUJE: Evžen Schrieder

TEL.: 326715636

E-MAIL: schrieder@mb-net.cz

DATUM: 11.9.2023

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.6.2023 podala společnost

**Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, IČO 00874680, Václavkova 950, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1,**

*kteřou zastupuje Petr Navrátil, Pod koupalištěm 721, 293 06 Kosmonosy*

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Objekt občanského vybavení Centrum 83 Mladá Boleslav Mladá Boleslav II,  
Václavkova č.p. 950 - přístavba osobního výtahu a stavební úpravy pavilonů 5 a 6  
v areálu služeb**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5284 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5285 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 501/3 (zahrada) v katastrálním území Mladá Boleslav.

### Druh a účel umístované stavby:

- Stavba občanského vybavení – Stavební úpravy pavilonů 5 a 6 a přístavba osobního výtahu stavby pro zdravotnictví a sociální služby za účelem zvýšení komfortu ubytovacích klientů se zdravotním postižením.

### Popis stavby:

- Přístavbou ani stavebními úpravami nebude měněn účel užívání. Nově ke stávajícím objektům pavilonů 5 a 6 bude provedena přístavba osobního výtahu o nosnosti 1000 kg (14 osob), pohon: trakční lanový synchronní bezpřevodový s frekvenčním měničem, zdvih: 4 040 mm, počet stanic 3/3, dveře automatické, rozměr šachty 2100 mm x 2100 mm, která navazuje na stávající spojovací krček mezi pavilóny. Nově bude stavba obsahovat i přístupový chodník se schodištěm a přístupovou rampu pro imobilní.

- Stavební úpravy spočívají ve změně vnitřní dispozice za účelem zvýšení komfortu ubytovaných klientů.

#### Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 5284 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5285 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 501/3 (zahrada) v katastrálním území Mladá Boleslav.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území dotčené vlivy je vymezeno ochrannými pásmy, která vyplývají z normových hodnot pro jednotlivá podzemní vedení inženýrských sítí a pro jednotlivá zařízení technického vybavení - ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (příloha pro žadatele po právní moci rozhodnutí), která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. (Vypracovala Ing. Simona Skrbková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 00007662)
2. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným, doklad o vytyčení stavby stavebník předloží spolu k žádosti o kolaudační souhlas.
3. Před zahájením stavby žadatel zajistí v souladu s § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, polohové a výškové zaměření a vytyčení veškerých podzemních staveb a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků těchto staveb a zařízení, k jejich ochraně, zejména:
  - ✓ Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., vyjádření ze dne 14.6.2023 pod zn.: 1739/23/Fi
  - ✓ GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 9.5.2023 pod zn.: 5002816174
4. Prostor pro zařízení staveniště s vyznačením vjezdu z veřejně přístupné pozemní komunikace je vymezen na pozemku parc. č. 501/3 v katastrálním území Mladá Boleslav.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Simona Skrbková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 00007662; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - ✓ závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název, IČ a sídlo tohoto stavebního podnikatele budou písemně oznámeny stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací a k oznámení bude připojen doklad o oprávnění k předmětné činnosti. Stavebník udaje o stavebním podnikateli vyznačí na štítku STAVBA POVOLENA.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, a která vydal:
  - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, závazné stanovisko ze dne 29.5.2023 pod č.j.: KHSSC 23140/2023
  - Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení úřadu územního plánování závazné stanovisko ze dne 9.5.2023 pod č.j.: 68885/2023/ÚP/JaDv

7. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
8. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu/rozhodnutí vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Václavkova 950, Mladá Boleslav II, 293 01  
Mladá Boleslav I

**Odůvodnění**

Dne 1.6.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska/rozhodnutí sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, závazné stanovisko ze dne 29.5.2023 pod č.j.: KHSSC 23140/2023
- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení úřadu územního plánování závazné stanovisko ze dne 9.5.2023 pod č.j.: 68885/2023/ÚP/JaDv
- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 15.5.2023 pod č.j. ŽP-336.2-68768/2023
- Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj ze dne 30.5.2023 pod zn.: V4-2023-141
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, závazné stanovisko ze dne 5.6.2023 pod č.j.: HSKL – 4586-2/2023 -MB

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Vladimír Hanzl, Ilona Hanzlová, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. GasNet, s.r.o.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Evžen Schrieder  
referent odboru stavebního a rozvoje města  
oddělení stavebního úřadu

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen., (SN 9 600,)

### **Stavební úřad upozorňuje**

- 1) Vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí nesmí být poškozováni. Případné škody na sousedních nemovitostech musí být ihned na náklad stavebníka odstraněny, nebo plnohodnotně nahrazeny. Pokud nedojde k dohodě mezi stavebníkem a poškozeným, lze uplatnit nároky dle občanského zákoníku u soudu.
- 2) Před prováděním veškerých zemních prací je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, Praha 1, nebo jím pověřenou organizaci, kterou je i Muzeum Mladoboleslavska, Staroměstské náměstí 1, Mladá Boleslav.

- 3) Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na užívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doklad o uložení odpadů vznikajících během stavby bude předložen k nahlédnutí při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 5) Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 6) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7) Na stavbě musí být veden stavební deník v rozsahu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8) Při provádění stavby musí být dodržovány povinnosti stanovené v jednotlivých právních předpisech např. povinnosti podle § 152 a § 153 stavebního zákona.
- 9) Při stavbě musí být dodržovány dopravně bezpečnostní předpisy dané zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášce č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

### **Obdrží**

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

Petr Navrátil, IDDS: icdict6

Vladimír Hanzl, Václavkova č.p. 229/5, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ilona Hanzlová, Václavkova č.p. 229/5, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení úřadu územního plánování, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: nhtefdc